

**UCHWAŁA Nr LXI/436/23  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/230/21 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin zwanym dalej Studium.
- § 2. Granice obszaru sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin stanowią jej granice administracyjne.
- § 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin”;
  - 2) załącznik nr 2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin” – rys. nr 1 „Uwarunkowania” w skali 1:10000;
  - 3) załącznik nr 3 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin – rys. nr 2 „Kierunki” w skali 1:10000;
  - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
  - 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne tworzone dla Studium.
- § 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Wiceprzewodnicząca Rady Miasta**

**Anna Szafrńska**



**Andrzej Czerniec**

**ADWOKAT**

**Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa**

## Uzasadnienie

### w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Prace nad projektem zmiany Studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miasta Świdwin uchwały nr XXXV/230/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Projekt zmiany Studium uzyskał wszystkie niezbędne opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

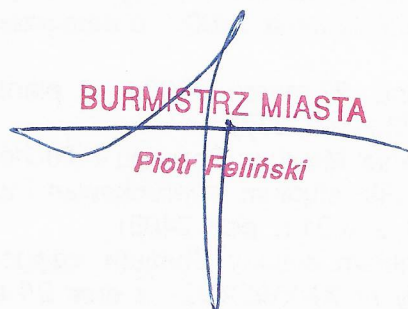
Projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu trzykrotnie w Urzędzie Miasta Świdwin w terminach:

- od 14 listopada 2022 r. do 09 grudnia 2022 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 25 listopada 2022 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 02 stycznia 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęło jedenaście uwag. Burmistrz Miasta Świdwin pięć uwag postanowił uwzględnić pozytywnie, natomiast trzy z uwag uwzględnił w części, a pozostałe trzy uwagi nie uwzględnił w całości. Uwzględnienie części uwag wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu;
- od 07 lutego 2023 r. do 02 marca 2023 r., dyskusja publiczna - dnia 17 lutego 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 24 marca 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi. Burmistrz Miasta Świdwin siedemnaście uwag postanowił uwzględnić pozytywnie, natomiast dwie z uwag uwzględnił w części, a pozostałe trzy uwagi nie uwzględnił w całości. Uwzględnienie części uwag wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu;
- od 04 maj 2023 r. do 26 maja 2023 r., dyskusja publiczna - dnia 19 maja 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 19 czerwca 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miasta Świdwin Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju miasta.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Burmistrz Miasta  
Piotr Feliński